



CITTA' DI CIVITELLA DEL TRONTO

Provincia di Teramo

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 13-08-26 Numero 19

Oggetto: Variante Generale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Civitella del Tronto (TE) - Approvazione.

L'anno duemilaventisei, il giorno tredici del mese di agosto alle ore 09:30, presso la Sala consiliare, alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano presenti

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
DI PIETRO CRISTINA	Presente	NATONI PAMELA	Assente
DI LORENZO GENNARINO	Presente	MARCELLINI GABRIELE	Presente
DE DOMINICIS RICCARDO	Presente	SBRANCHELLA ANDREA	Presente
DI GIAMBERARDINO MARCO	Presente	CRISTOFARI JACOPO	Presente
D'ALESSIO BARBARA	Presente	VATTILANA NICOLETTA	Presente
TULINI MARIO	Presente	DI LUIGI VINCENZINO	Presente
MARCOZZI STEFANO	Presente		
Assegnati 13		Presenti n. 12	
In carica 13		Assenti n. 1	

Assessori esterni	Pres. / Ass.
-------------------	--------------

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Comunale Dott. Di Patrizio Matteo

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco DI PIETRO CRISTINA assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

PARERI DI REGOLARITA' (Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

Sulla proposta relativa alla presente deliberazione è stato espresso:

REGOLARITA' TECNICA: **Favorevole** PARERE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI SANTE MARCO

REGOLARITA' CONTABILE: **Favorevole** PARERE: **FAVOREVOLE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
D'Antonio Alessandra

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Civitella del Tronto è dotato di Piano Regolatore Generale approvato in data 12.10.1998 con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 96 del 12.10.1998, reso esecutivo mediante pubblicazione sul B.U.R.A. n. 32 del 11.12.1998;
- in data 30.06.2005 è stato avviato il processo di pianificazione del nuovo PRG del comune di Civitella del Tronto;

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 07.03.2022 è stata adottata, ai sensi dell'art. 12 della L.R. Abruzzo n. 18/1983, la Variante Generale al Piano Regolatore Generale del Comune di Civitella del Tronto, redatta dagli architetti Valerio Borzacchini e Filippo Di Giovanni, tecnici progettisti incaricati con deliberazione di G.C. n. 113 del 30.06.2005, esecutiva a norma di legge;
- la proposta di Variante è conforme ai piani sovraordinati e tiene conto delle normative statali e regionali in materia urbanistica, ambientale e paesaggistica;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 12.06.2025 con la quale sono state esaminate e controdedotte le osservazioni pervenute;

VISTO l'art.10, comma 5, della L.R. 12 aprile 1983 n.18 nel testo vigente;

VISTO l'art. 2 commi 2 e 3 della L.R. 28 aprile 2014, n. 26;

CONSIDERATO CHE:

- con nota del 18.12.2025 prot. n. 0015822, questo Ente ha indetto e convocato la Conferenza di Servizi decisoria semplificata ed asincrona, ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge 241/1990 e ss.mm.ii., ai fini dell'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, coinvolti nel procedimento di approvazione finale della Variante Generale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.);
- con Determinazione R.G. n. 383 del 04.06.2026, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n.152/06, la medesima autorità competente, previa acquisizione dei pareri resi dalle autorità con competenza ambientale, ha espresso parere motivato favorevole circa la Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) della Variante P.R.G.;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., è stata regolarmente predisposta la dichiarazione di sintesi;
- nella suddetta determinazione l'autorità competente ha recepito integralmente le prescrizioni impartite dal Comitato di Coordinamento Regionale per la Valutazione di Impatto Ambientale (CCR-VIA) della Regione Abruzzo nel Giudizio favorevole n. 4919 del 30.04.2026 riferito alla procedura di V.Inc.A. della Variante in oggetto;
- con Determinazione R.G. n. 497 del 05.08.2026, il Responsabile dell'Area Tecnica, ha emesso il provvedimento di positiva conclusione della Conferenza di Servizi decisoria semplificata ed asincrona, ex art. 14 bis, comma 5, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii, indetta e svolta, che sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici, coinvolti nel procedimento di approvazione finale della Variante Generale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.);

RIBADITO

- il parere favorevole del Servizio Genio Civile della Regione Abruzzo, di cui all'art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii. (ex art. 13 della Legge 64/1974) acquisito preliminarmente all'adozione della Variante al P.R.G.;
- il parere definitivo favorevole della Provincia di Teramo in ordine alla Variante Generale al P.R.G. del Comune di Civitella del Tronto espresso con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.39 del 23.07.2026;

DATO ATTO che i tecnici progettisti incaricati hanno predisposto e trasmesso in data 06.08.2026 al prot. n. 0009262, la documentazione relativa alla Variante Generale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Civitella del Tronto (TE), includendo il recepimento delle prescrizioni e delle indicazioni pervenute in sede di Conferenza di Servizi, nonché provvedendo al conseguente adeguamento degli elaborati - a seguito dell'iter procedimentale ad oggi espletato - non materialmente allegati alla presente deliberazione, pubblicati e depositati agli atti nei modi di legge, come di seguito costituiti:

ASF Analisi territoriale

- *ASF_1 Sistema Territoriale Infrastrutturale*
- *ASF_2 Sistema Territoriale Ambientale*

- ASF_3 Sistema Urbanistico Sovraordinato
- ASF_4 Trasposizione PRP
- ASF_5 Trasposizione PTP
 - ASF_5A Trasposizione PTP - Tav A
 - ASF_5B Trasposizione PTP - Tav B1-B2
- ASF_6 Carte dei Vincoli
 - ASF_6A PAI
 - ASF_6B PSDA
 - ASF_6C Vincolo idrogeologico
 - ASF_6D Vincoli decretati e vincoli ope legis
 - ASF_6E Aree percorse da incendi e valanghe
 - ASF_6F Piano per il Parco Nazionale Gran Sasso Monti della Laga
 - ASF_6G Trasposizione R.E.Te – Rete Ecologica Provinciale
 - RT_1 Trasposizione R.E.Te su Uso del Suolo adeguato alla variante generale al P.R.G.
- ASF_7 Caratteri del Territorio
- ASF_8 Uso del Suolo
- ASF_9 Consumo di Suolo
- ASF_10 Sintesi delle Previsioni Urbanistiche
- ASF_11 Analisi delle Congruenze
 - ASF_11A Analisi delle Congruenze
 - ASF_11B Analisi delle Congruenze
 - ASF_11C Analisi delle Congruenze
 - ASF_11D Analisi delle Congruenze
 - ASF_11E Analisi delle Congruenze
 - ASF_11F Analisi delle Congruenze

B Relazioni norme e prescrizioni

- B 1 - Relazione Generale
- B 2 - Norme tecniche d'attuazione
- B 3 - Tabelle relative al computo della capacità insediativa e calcolo standards

C Pianificazione e Programmi

- C_1 Uso del suolo _Intero Territorio 1: 10.000
- C_2 Aree Urbane 1: 2.000
 - C_2.1 Area Urbana 1
 - C_2.2 Area Urbana 2
 - C_2.3 Area Urbana 3
 - C_2.4 Area Urbana 4
 - C_2.5 Area Urbana 5
 - C_2.6 Area Urbana 6
 - C_2.7 Area Urbana 7
 - C_2.8 Area Urbana 8
 - C_2.9 Area Urbana 9
 - C_2.10 Area Urbana 10
 - C_2.11 Area Urbana 11
 - C_2.12 Area Urbana 12
 - C_2.13 Area Urbana 13
 - C_2.14 Area Urbana 14
 - C_2.15 Area Urbana 15

D Perimetrazioni

- D1 – Perimetrazione “centro edificato” art. 18 comma 1 della Legge 865 del 22.10.1971
- D2 – Perimetrazione “centro abitato” ex artt. 3 e 4 Decreto Legislativo 285/92

VISTI:

- la Legge Regionale Abruzzo n. 18/1983 e ss.mm.ii. "Norme per la conservazione, tutela, trasformazione del territorio della Regione Abruzzo";
- il D.P.R. n. 380/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii.;
- la Legge n. 241/1990, come modificata, da ultimo, con D.Lgs. 30 giugno 2016, n.127 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 152/2006 (norme in materia ambientale);
- il D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio);
- la Legge Regionale n. 58 del 20.12.2023 "Nuova legge urbanistica sul governo del territorio", in particolare l'art. 100, comma 7;
- il vigente Statuto Comunale;
- Il Regolamento del Consiglio Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile dei rispettivi Responsabili dei servizi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA la competenza in materia di programmazione urbanistica del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Il Consiglio Comunale approva la proposta con i seguenti voti:

Favorevoli 9 (Sindaco Di Pietro, Vice Sindaco Di Lorenzo, De Dominicis, Marcellini, Marcozzi, Tulini, Di Giamberardino, Cristofari)

Contrari 0

Astenuti 3 Sbranchella, Vattilana, Di Luigi

DELIBERA

1. di **CONSIDERARE** le premesse parte integrante, sostanziale e motivazionale del presente provvedimento;
2. di **PRENDERE ATTO**
 - del parere motivato favorevole di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) espresso dall'autorità competente con Determinazione R.G. n. 383 del 04.06.2026 e di fare propria la relativa dichiarazione di sintesi, redatta ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. allegata;
 - della conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria semplificata ed asincrona, relativa all'approvazione finale della Variante Generale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Civitella del Tronto (TE), svoltasi ai sensi ex art. 14-bis, comma 5, della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. sancita con la Determinazione R.G. n. 497 del 05.08.2026 e del parere definitivo favorevole della Provincia di Teramo espresso con Deliberazione del Consiglio Provinciale n.39 del 23.07.2026;
3. di **APPROVARE in via definitiva**, ai sensi dell'art. 14 della Legge Regionale n. 18/1983, la Variante Generale al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del Comune di Civitella del Tronto (TE), costituita dagli elaborati acquisiti in data 06.08.2026 al prot. n. 0009262 e in narrativa elencati, i quali recepiscono integralmente le risultanze della Conferenza di Servizi;
4. di **DARE ATTO** che la presente Variante Generale al P.R.G. acquisterà efficacia dal giorno successivo alla pubblicazione sul B.U.R.A.T. del relativo avviso;

5. di **DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Tecnica e alla Giunta Comunale l'adozione di tutti gli atti in ordine alle fasi successive e consequenziali alla presente approvazione, compresa la pubblicazione, il deposito e la trasmissione degli atti nei modi di legge;
6. di **STABILIRE**, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013, la pubblicazione del presente provvedimento ed i relativi allegati all'Albo Pretorio online dell'Ente e sul sito istituzionale nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Pianificazione e governo del territorio";

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con separata ed unanime votazione, resa ed accertata nei modi di legge;

DELIBERA

di **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000, al fine di poter procedere tempestivamente con gli adempimenti di pubblicazione finalizzati all'entrata in vigore del nuovo strumento urbanistico.

Il Sindaco
DI PIETRO CRISTINA

Il Segretario Comunale
Dott. Di Patrizio Matteo

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data ...**13-08-26** ...

- ✓ **perché dichiarata immediatamente eseguibile (art 134, c. 4 D.Lgs n 267/2000)**
☐ per decorrenza del termine di 10 gg dalla pubblicazione (art 134, c. 3, D.Lgs n 267/2000)

Civitella del Tronto, li

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Di Patrizio Matteo

Della presente deliberazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio cartaceo del Comune ed all'Albo Pretorio on-line nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, c. 1, L. n. 69/2009) per la durata di quindici giorni consecutivi. (**Albo n. 992**).

La stessa è stata contestualmente comunicata ai capigruppo consiliari con nota **Prot. n.**
Civitella del Tronto, li **13-08-2026**

IL FUNZ. INCARICATO
(Dott. Giovanni Angelozzi)

